

# 2025 Relatório sobre Informação Financeira e de Execução Orçamental

30.09.2025



---

Pág. 2

## Introdução

Pág. 3

## I – A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Pág. 4

### A – A Execução do Contrato Programa

#### 1 - Área de Gestão e Exploração

#### 2 - Área de Comunicação e Promoção

Pág. 13

### B – A Execução do Contrato Mandato e Acordos de Colaboração com Outras Entidades

#### 1 - Área de Gestão de Obras

Pág. 22

### C – Evolução dos Indicadores de Desempenho Organizacional

#### 1 - Indicadores de Eficácia

#### 2 - Indicadores de Eficiência

Pág. 30

## Gestão e Obras do Porto

## II – O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

Pág. 31

### 1 – O Orçamento Anual Inicial

#### A - Mapa do orçamento inicial (NCP 26)

Pág. 32

### 2 – O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos

#### B - Mapas da estrutura de gastos

#### C - Mapa da estrutura de rendimentos

Pág. 35

### 3 – Balanço

#### D - Mapa do balanço

Pág. 36

### 4 – Demonstração dos Resultados por Naturezas

#### E - Mapa da demonstração de resultados por naturezas

Pág. 37

### 5 – Fluxos de Caixa

#### F - Mapa dos fluxos de caixa

Pág. 38

### O Conselho de Administração

## Introdução

Em cumprimento das obrigações legais e estatutárias de informação, previstas na alínea e) do artigo 21.º dos Estatutos da Empresa e na alínea e) do n.º 1 do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, o Conselho de Administração da Gestão e Obras do Porto, EM (doravante “GO Porto”), deve disponibilizar ao Município do Porto, de forma completa e atempada, os relatórios trimestrais de execução orçamental, assegurando o respetivo acompanhamento e controlo. Tais relatórios devem estar em conformidade com os Instrumentos de Gestão Previsional em vigor, bem como com o Contrato de Mandato e o Contrato-Programa aplicáveis ao exercício em curso. Paralelamente, e nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 de outubro, estes relatórios devem ser acompanhados pelo parecer do Órgão de Fiscalização.

Neste contexto, a GO Porto apresenta ao Município do Porto o Relatório de Informação Financeira e de Execução Orçamental (RIFEO) relativo ao 3.º trimestre de 2025, acompanhado do respetivo Relatório do Fiscal Único.

Importa salientar que o normativo contabilístico seguido pela GO Porto corresponde, desde 1 de janeiro de 2020, ao SNC-AP (Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas), conforme estabelecido no Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

Em relação às normas de contabilidade pública previstas neste normativo, o presente RIFEO faz referência, exclusivamente, à NCP 26 - Contabilidade e Relato Orçamental, exibindo apenas o mapa do Orçamento Inicial, nos termos do quadro a seguir exibido no Ponto 1. Mapa do Orçamento Inicial (NCP 26), do Capítulo II O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

|

---

## A Atividade Desenvolvida pela Empresa

### A – A Execução do Contrato Programa

Ambiente, as preocupações destes 9 meses de 2025 foram as seguintes:

Dando cumprimento às determinações do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, a GO Porto tem celebrado com o Município do Porto um Contrato Programa (CP) para o triénio 2024-2026, outorgado a 13 de dezembro de 2023. À data do presente relatório, esse contrato já foi sujeito a dois aditamentos, o primeiro, outorgado a 29 de novembro de 2024 e, o segundo, firmado a 29 de julho de 2025. No âmbito deste CP, e por mandato do Município do Porto, cabe à GO Porto a gestão, exploração e rentabilização do Mercado do Bolhão, a gestão de todo o “Edifício de São Dinis” - assegurando, designadamente, os serviços de manutenção corretiva e preventiva, de vigilância e de limpeza, não obstante, este equipamento ser partilhado com a empresa municipal Porto Ambiente -, e a gestão do contrato para a Reconversão e Exploração do Antigo Matadouro Industrial do Porto, através de poderes e prerrogativas que lhe permitam uma adequada gestão desse contrato, em representação e no superior interesse do Município do Porto.

Desta forma, detalha-se seguidamente a atividade desenvolvida durante o 3.º trimestre de 2025, nas infraestruturas sob gestão da empresa:

#### EDIFÍCIO S. DINIS:

Além da habitual gestão operacional diária das instalações onde se encontram sedeados os serviços das empresas municipais, GO Porto e Porto

1. Novo procedimento de Facilities Management - procedeu-se aos necessários ajustes das peças do procedimento de contratação dos serviços de Limpeza, Vigilância e Manutenção, e o procedimento de contratação pública encontra-se neste momento em fase de análise de propostas;
2. A contratação do serviço de manutenção específico para as novas coberturas verdes encontra-se já concluído;
3. A preparação da Auditoria de Conformidade Legal prevista para o mês de outubro exigiu uma maior atenção ao cumprimento dos cadernos de encargos e a toda a legislação envolvida, para tal foi necessário realizar diversas tarefas, nomeadamente:
  - Revisão da Sinalética de Emergência e Evacuação;
  - Revisão de outras sinaléticas obrigatórias por lei: Proibição de Fumar, Identificação de Quadros Elétricos;
  - Verificação de documentação legal das equipas dos serviços de facilities;
  - Registos da Manutenção dos Sistemas Contra Incêndio.

#### Gestão e Obras do Porto



## A Atividade Desenvolvida pela Empresa

### A Execução do Contrato Programa

#### MERCADO DO BOLHÃO:

Nos primeiros 9 meses de operação de 2025, foi necessário realizar alguns investimentos no contexto da melhoria contínua da operação, nomeadamente algumas melhorias na máquina de produção de gelo, bem como a aquisição de novos equipamentos de frio. Importante foi também a realização do reforço de Sombreamento para as bancas laterais e de topo em complemento ao já existente e a contratação da manutenção das Grades Exteriores, entre outros.

Dando continuidade à anterior estratégia, que prioriza as pessoas envolvidas no projeto do Mercado do Bolhão (clientes finais, comerciantes e equipas dedicadas), o terceiro trimestre caracterizou-se por ter sido um intenso momento de reuniões com todas as partes interessadas, comerciante, incluindo os movimentos associativos existentes. Dessas reuniões surgiu um plano de ações, do qual se destacam as seguintes propostas:



Figura 1 Aniversário Reabertura Mercado do Bolhão

1. Reorganização do Mercado do Bolhão - pretende-se dar uma nova organização ao espaço do Terrado, isolando-se a atividade das Bebidas Alcoólicas, debaixo da escadaria principal, enviando-se a atividade dos congelados para perto da entrada da Rua Formosa e, por consequência, retirando-se daí a atividade da salsicharia que virá para mais próximo das Cozinhas das Tripas;
2. Melhorias na Gestão das Pragas (Aves);
3. Reanálise das Coimas relativas aos encerramentos das Telas;
4. Implementação dos Sombreamentos Laterais;
5. Análise reforçada, em conjunto com os comerciantes, sobre as propostas para a revisão do Regulamento, nomeadamente, sobre a proibição de cozinhas nas Bancas.

Outubro de 2025. Aguarda-se a divisão dos Módulos das Lojas - havendo 2 lojas de 3 módulos, cada uma, por atribuir; decidiu-se reduzir as áreas, dividindo-se as 2 lojas em 4, duas unidades com dois módulos, e duas unidades de um módulo. No âmbito da gestão comercial dos Espaços de Ocupação Temporária do Bolhão, destacam-se as seguintes iniciativas realizadas nestes três trimestres:

1. Continuação de elaboração do modelo de exploração ou parcerias significativas para as áreas da cozinha Bolhão Meireles, galeria comercial e/ou Passadiço;
2. Substituição dos Mercadinhos produzidos pela GO Porto, EM, por ocupações externas não alimentares;
3. Desenvolvimento de critérios objetivos de seleção de operadores e de ferramentas de atribuição de espaços.

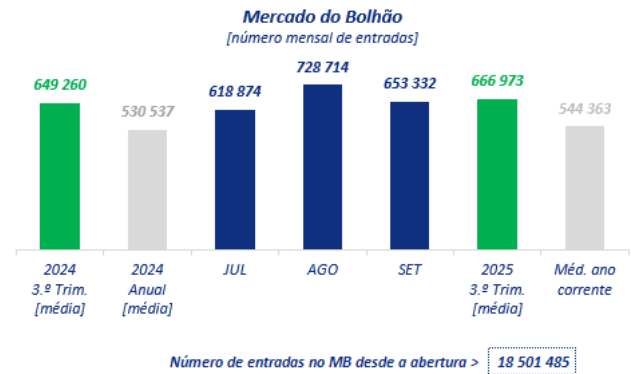
Do ponto de vista comercial, decidiu-se realizar a Hasta Pública de atribuição do Restaurante R10 em



### 1. Área de Gestão e Exploração

Conforme se observa no gráfico seguinte, o Mercado do Bolhão atinge, no final do 3.º trimestre de 2025 e após completar 3 anos de reabertura ao público no passado dia 15 de setembro, um total de 18.501.485 entradas.

Conforme gráfico infra, o período em análise regista um número de 4.899.265 visitantes, o que representa uma média mensal de 544.363 entradas, registo acima do nível verificado em 2024 (530.537), em 2,6%:



No corrente ano, deu-se seguimento aos investimentos que se identificaram como necessários contratar/executar:

- Implementação de Reforço de Sombreamento para as bancas laterais e de topo;
- Melhorias na máquina de produção de gelo;
- Aquisição de novos equipamentos de frio;
- Reforço de sinalética nas entradas;
- Novos contentores para Sala de Resíduos;
- Contratação da manutenção das Grades Exteriores;

- Programação dos Interfaces da CDI;
- Reparação da Barreira da Cave Logística.

Ainda até ao 3.º trimestre, e no que à gestão comercial dos Espaços de Ocupação Temporária do Bolhão diz respeito, destacam-se as seguintes iniciativas realizadas:

- Realização de diversas propostas comerciais e análise dos melhores candidatos a operadores temporários da Galeria Comercial;
- Desenvolvimento de critérios objetivos de seleção de operadores e de ferramentas de atribuição de espaços;
- Continuação de elaboração do modelo de exploração ou parcerias significativas para as áreas da cozinha Bolhão Meireles, galeria comercial e/ou Passadiço;
- Substituição dos Mercadinhos produzidos pela GO Porto, EM, por ocupações externas não alimentares;
- Garantia de resposta a todas as reclamações apresentadas junto da Direção do Mercado;
- Taxa de resposta aos requerimentos dos comerciantes perto de 100%;
- Realização de esforços junto dos restaurantes, comerciantes e inquilinos, ao nível da taxa de cobrança;
- Foram realizadas dezenas de reuniões individuais com comerciantes;
- Foi realizada 1 reunião geral, em fevereiro.

No que se refere à gestão operacional do negócio e do edifício do Mercado do Bolhão, destacam-se as ações realizadas seguintes:

- Monitorização contínua de ações de âmbito operacional a realizar durante o funcionamento do MB (avaliação dos serviços prestados pelo prestador de gestão operacional do empreendimento);
- Identificação contínua de melhorias a implementar nas infraestruturas e equipamentos tendo em vista ajustes relacionados com a operação dos comerciantes (sombreamentos, necessidades de ar condicionado, entre outras);
- Identificação contínua de novas necessidades para as infraestruturas de forma a melhorar a experiência do visitante (sinalética, comunicação de serviços, entre outras);
- Acompanhamento de auditorias no âmbito da certificação integrada de ambiente, segurança e responsabilidade social;
- Acompanhamento de todas as reclamações da garantia de obra junto dos inquilinos e comerciantes;
- Nova Contratação do programa “De Manhã começa o dia”;
- Participação no programa “A Banca Vizinha”;
- Nova contratação de Recursos para as Visitas Guiadas;
- Protocolo com o Instituto do Vinho do Porto;
- Protocolo com a Ipark;
- protocolo com o Cartão Porto.

## 2. Área de Comunicação e Promoção:

Do lado dos processos de comunicação e promoção do Mercado do Bolhão, destacam-se as ações seguintes:

- Desenvolvimento, validação, implementação e monitorização, de forma contínua, do Plano de Comunicação e Marketing do Mercado do Bolhão;
- Acompanhamento de plano de ação adaptado às necessidades dos comerciantes, no decurso das reuniões individuais e coletivas realizadas;
- Administração e dinamização do website do Mercado do Bolhão [www.mercadobolhao.pt](http://www.mercadobolhao.pt); Desenvolvimento de conteúdos; e Implementação de melhorias;
- Gestão e atualização de conteúdos dos quiosques multimédia instalados no Mercado do Bolhão (Praça Formosa, entrada da Rua de Fernandes Tomás e entrada do Metro); retificações e melhorias técnicas; preparação destes equipamentos para integração da Corporate TV municipal;
- Finalização de ajustes técnicos e de conteúdos destinados à app móvel do Bolhão, cujo lançamento se prevê para o último trimestre de 2025;
- Solicitação e participação em reuniões e visitas técnicas com entidades estratégicas com potencial de envolvimento na agenda de eventos e/ou promoção do Mercado;
- Criação de identidades visuais e respetivos suportes, bem como gestão de templates/layouts adaptados a cada evento, campanha, ação ou necessidade de comunicação, designadamente: campanha de São João, Páscoa, Aniversário,

## A Atividade Desenvolvida pela Empresa

### A Execução do Contrato Programa

Hastas Públicas, lançamento da app, entre outros;

- Revisão e apuramento de soluções para colmar necessidades de sinalética, designadamente as de chão, de elevadores, no Balcão de Informações, entre outras destinadas a colocação no local;
- Acompanhamento e discussão em reuniões com os restaurantes do Mercado do Bolhão no sentido de se definir o enquadramento e a operacionalização a considerar na sua proposta para ativação da Galeria do terceiro piso;
- Reunião com comerciantes, lojistas, restaurantes e acompanhamento de visita aos comerciantes em conjunto com ACTBA e com o Grupo de Comerciantes do Mercado do Bolhão;
- Registo fotográfico de eventos (concertos, showcookings, espetáculos de dança, ativações, etc.), registo fotográfico de abertura de lojas, bancas e restaurantes e divulgação nas redes sociais;
- Desenvolvimento dos trabalhos audiovisuais concretizados no âmbito do GCP, designadamente através da introdução de novas rúbricas nas redes sociais e da aposta em conteúdos vídeo, mais valorizados pelos algoritmos digitais e pelo consumo das audiências;
- Desenvolvimento e consolidação da estratégia de eventos segundo quatro eixos: Agroalimentar; Artes & Entretenimento; Ativações de Marca; Programas Especiais (+ 150 eventos realizados);
- Realização e acompanhamento de Chef à Moda do Bolhão, no primeiro sábado de cada mês; design e impressão das receitas para oferta aos participantes;
- Acompanhamento e comunicação específica de ações de entidades externas ao Mercado para dinamização no espaço, designadamente:
  - Showcookings, Mercadinhos (Mercado da Alegria, Market Delas, Ohana Market, Handmade Market, Bozes Boadoras no Bolhão, Workshops, concertos, Feira do Alvarinho, Festival do Forró, Festival Dias da Dança, Visita Pascal, Porto Pianofest, entre outros;
  - Promoção de abertura das candidaturas aos Mercadinhos previstos para 2025, designadamente Mercadinho da Páscoa e de São João; Desenvolvimento de identidade gráfica nova para os Mercados no Bolhão, após reajuste do conceito das Feiras Temáticas; Anúncios digitais;
  - Preparação do programa de São João no Mercado, comunicação, desenvolvimento de campanha e acompanhamento dos eventos; destaque para os eventos: concerto do Paulo Ribeiro (vocalista da Bandalusa), Ópera de Bolso, Mercado do São João, Oficinas de Balão de São João, etc.;
  - Preparação do programa do 3.º Aniversário da Reabertura do Mercado, comunicação, desenvolvimento de campanha e acompanhamento dos eventos; destaque para os eventos: concerto do Deixem o Pimba em Paz, ação “O que significa o Bolhão para ti?”, Showcookings com comerciantes, Saco de Boxe Inteligente, Visita da Mascote Vita, projeto Beba Água do Porto, Visita das Mascotes Viena e Draco do GCP, ação de ativação do museu do FCP, etc.;
  - Preparação de um novo “Abanca-te” para atribuição, em Hasta Pública, de um restaurante (R10): desenvolvimento de novo layout visual, publicação de edital no JN, colocação de vinil promocional no próprio restaurante, elaboração de press release, notícia, redes sociais e outras ações de comunicação para o efeito;

## A Atividade Desenvolvida pela Empresa

### A Execução do Contrato Programa

- Desenvolvimento de ação em parceria com a Divisão das Bibliotecas, designada “A Poesia Rouba no Peso”, como forma de assinalar o Dia Nacional da Poesia; desenvolvimento de imagem para comunicação; suporte logístico à Divisão;
- Participação com ativação de marca no festival de música Primavera Sound Porto 2025, com o stand do Mercado do Bolhão que replica uma banca histórica; conceção da ativação e produções associadas para a sua execução, designadamente merchandising; recolha de dados para incremento das bases de contactos de newsletter, no decurso da ativação em curso;
- Planeamento e produção de conteúdos para as redes sociais: 199 publicações no Facebook + stories; 205 publicações no Instagram + stories; 23 publicações no LinkedIn;
- Lançamento da segunda temporada da série digital “Há... no Bolhão”, com o influenciador “Gastropiço”, referência na área da gastronomia dentro do universo digital; reuniões preparativas com o influenciador e produtora de vídeo, com alinhamento de expectativas e definição de conceito; gravação e lançamento de 6 episódios;
- Envio de 10 newsletters externas sobre temas como Hastas Públicas, aniversário do Bolhão, programação de São João, Visita ao mercado no âmbito da GO Week, o novo horário de verão e surpresas para 2025;



Figura 2 Série Digital “Há...no Bolhão”

## A Atividade Desenvolvida pela Empresa

### A Execução do Contrato Programa

- Gestão da newsletter interna SOMOS BOLHÃO, para reforço da comunicação com os comerciantes: Melhorias ao layout; Gestão e criação de conteúdos; e Compilação e tratamento de dados;
- Promoção dos serviços de Visitas Guiadas e Técnicas ao Mercado do Bolhão, designadamente através de: Desenvolvimento de imagem gráfica dos serviços, para comunicação em diversos suportes e plataformas digitais e offline;
- Acompanhamento e resposta às diligências para a concretização de visitas de stakeholders-chave ao Mercado, designadamente de comitativas internacionais, forças de segurança pública, etc.;
- Gestão de contactos no âmbito da estratégia de Assessoria de Imprensa e contactos com meios de comunicação para rúbricas estratégicas específicas e alinhadas com o Município - ex.: abordagens one to one a jornalista para coberturas, emissões em direto ou divulgação de histórias; Foram registados cerca de 1510 resultados mediáticos (com menções ao Mercado do Bolhão) ao longo dos primeiros 9 meses de 2025;
- Acompanhamento de reportagens, diretos e outras oportunidades mediáticas relativas ao Mercado do Bolhão, nomeadamente, dos quais se destacam meios-chave como: RTP, JN, SIC, Porto Canal, CNN/TVI, TSF, Jornal de Notícias e Lusa;



Figura 3 Iniciativa "A Poesia Rouba no Peso"



comunicação social, bem como a respetiva articulação necessária com o Município;

- Gestão de situações de crise mediática, particularmente com o Diário de Notícias; preparação e ativação de diligências para publicação de Direito de Resposta;
- Consultas e reunião preliminares com candidatos a diversos procedimentos concursos; desenvolvimento de peças jurídicas e acompanhamento dos procedimentos (+ de 19), designadamente para a Iluminação de Natal de 2025;

contratada para o efeito, com particular destaque para uma nova ação para os portuenses;

- Estudos e testes no local para aplicação de sinalética de chão, que facilite a circulação dos visitantes pelas várias áreas do Mercado, designadamente mercado de frescos, restaurantes e lojas de exterior;
- Produções de novos testes de sinalética para o Mercado do Bolhão, designadamente para o chão e elevadores.



Figura 4 Aniversário Reabertura Mercado do Bolhão

campanhas criativas junto à Agência Criativa

B – A Execução do Contrato  
Mandato e Acordos de  
Colaboração com  
Outras Entidades

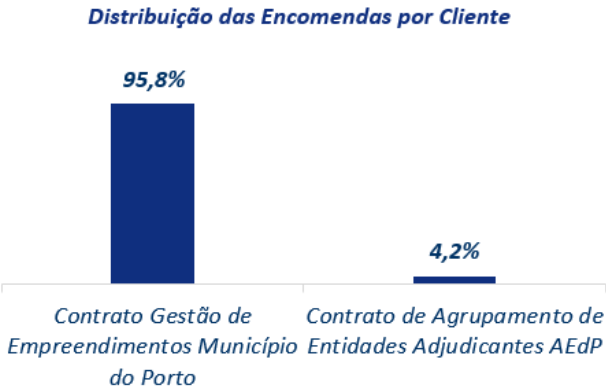
1. Área de Gestão de Obra

No âmbito da atividade operacional desenvolvida pela Direção de Produção e pelo Gabinete do Espaço Público, o universo de empreendimentos alvo de intervenção, pode ter origem nos compromissos seguintes:

- 1. Os incluídos no Contrato de Mandato (CGE - Contrato de Gestão de Empreendimentos) firmado com o Município do Porto;
- 2. Os resultantes de acordos de gestão com outras empresas municipais da autarquia;
- 3. Os que são tutelados por protocolos e acordos de gestão com outras entidades.

No caso do Contrato de Mandato (Ponto 1), a gestão desenvolvida atualmente pela GO Porto está firmada nos termos do CGE 2023 - 2025, outorgado entre as partes a 9 de dezembro de 2022, e que, à data do presente relatório, já foi sujeito a três aditamentos, o primeiro, outorgado a 13 de dezembro de 2023, o segundo, a 29 de novembro de 2024 e, o terceiro, a 29 de julho de 2025, todos, tendo por objetivo uma reprogramação financeira dos exercícios económicos, sem agravamento dos respetivos encargos ou responsabilidades financeiras para o triénio em causa.

Quanto à distribuição das encomendas colocadas à GO Porto, o exercício de 2025 encontra-se detalhado por tipo de contrato, nos termos seguintes:



## A Atividade Desenvolvida pela Empresa A Execução do Contrato Mandato e Acordos de Colaboração com Outras Entidades

Nos primeiros nove meses do corrente exercício, e no âmbito conjunto do CGE e de outros acordos de colaboração, o desenvolvimento da atividade de gestão de obra resume-se no gráfico seguinte:



Nestes termos, a taxa de execução global no final de setembro fixa-se em 53,2%, após um valor absoluto de realização de €23.051.979. Por outro lado, o valor total de compromisso ascende aos €39.512.656 (91,2% das encomendas totais colocadas à GO Porto), contendo para além daquele montante realizado, os somatórios dos procedimentos em curso de execução (€15.023.432) e dos concursos sob cabimentação provisória (€1.437.245).

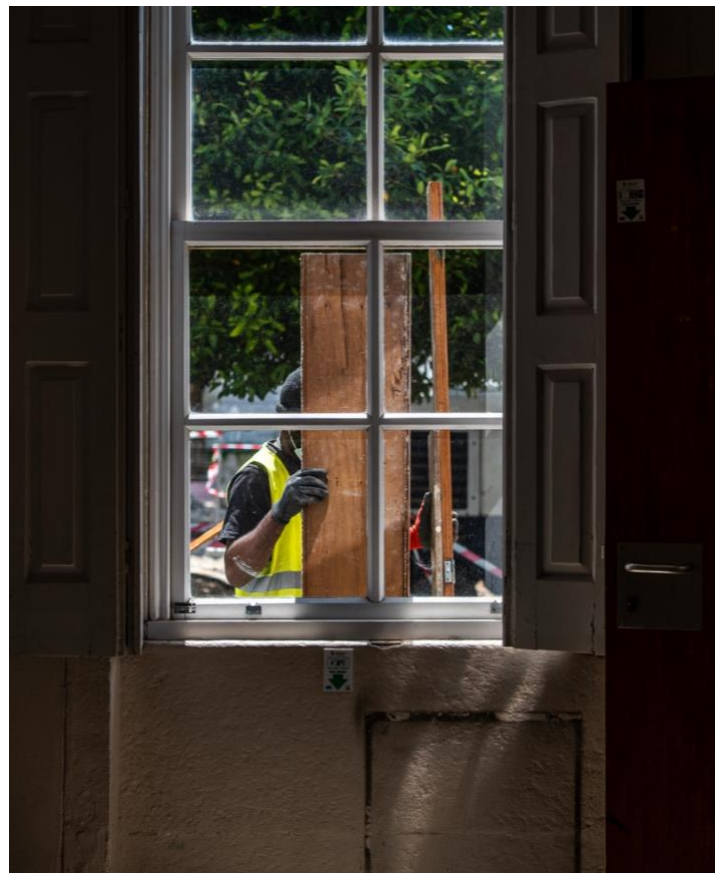


Figura 5 Escola EB da Ponte

Seguidamente, e tendo por referência o referido universo de atuação da GO Porto ao nível de obras, descrevem-se os casos mais relevantes sob a perspetiva das Rubricas de Investimento do Município do Porto, com os respetivos níveis de execução no final do período em análise, face à dotação orçamental anual acordada:

## **1. DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDEMENTOS (CGE) ASSINADO COM O MUNICÍPIO DO PORTO**

Neste caso, e tendo por referência o objetivo total, de €41.475.000, inscrito no CGE 2023 - 2025 (3.º aditamento), a GO Porto perfaz no final do período em análise, um volume de trabalho realizado de €21.682.879, o que representa uma taxa de execução de 52,3%, distribuído nos termos seguintes:

## **EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS**

Nesta área, terminou-se a empreitada de reabilitação na Casa Tait e iniciou-se a empreitada de reabilitação do Teatro Municipal Campo Alegre, atualmente em curso.

A Biblioteca Pública Municipal do Porto mantém-se em concurso público de empreitada, estando atualmente em fase de apresentação de propostas, enquanto o contrato de empreitada para a reabilitação da Escola de Artes Balleteatro já se encontra assinado, estando a obra para se iniciar.



Figura 6 Casa Tait



Foi ainda dada continuidade à revisão do projeto de reabilitação do Museu CACE:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trím	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS	1 980 400 €	644 118 €	32,5%

CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA  
CIDADE

Nesta rubrica, continuou o acompanhamento da obra de reconversão do Antigo Matadouro Industrial do Porto e concluiu-se a empreitada do Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã, inaugurado no passado dia 12 de julho:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trím	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
CONSOLID. ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE	1 142 000 €	983 521 €	86,1%

Na área de educação, terminou-se a requalificação da Escola Básica de Agra do Amial e deu-se continuidade à empreitada de requalificação da Escola Básica da Ponte. Encontram-se em curso os projetos das requalificações da Escola Básica Nicolau Nasoni, da Escola Básica Eugénio de Andrade e da Escola Básica Francisco Torrinha. A Escola Secundária Infante D. Henrique encontra-se em fase de contratação de projeto:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trím	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
EDUCAÇÃO	2 985 000 €	1 683 594 €	56,4%



Figura 7 Matadouro



do Porto, prevendo-se terminar no 4.º trimestre de 2025.

Iniciou-se a contratação dos projetos dos Espaços de Jogo e Recreio e dos projetos dos Centros de Educação Ambiental. Está em curso o projeto de construção do Biolab da Quinta de Salgueiros.

Deu-se continuidade ao projeto de construção do Parque Urbano da Lapa, assim como ao projeto da ampliação do Crematório do Prado do Repouso e ao projeto da remodelação do Edifício Administrativo do Cemitério de Agramonte:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
AMBIENTE	1 577 500 €	564 332 €	35,8%

## QUALIDADE DE VIDA URBANA

Nesta área, terminaram as empreitadas do Espaço de Apoio aos Desportos e do Parque Desportivo de Ramalde - Fase II. Iniciou-se a empreitada de reabilitação do Campo da FADEUP - Faculdade de Desporto da Universidade do Porto.

Deu-se continuidade à empreitada do Campo Municipal de Campanhã e iniciou-se novo procedimento para a conclusão das obras de reformulação da bancada do Campo do Viso.

No âmbito da construção e/ou reabilitação de Centros de Saúde, 5 estão em contratação de empreitada, 1 está em contratação de empreitada para reabilitação de salas de radiologia, 3 estão em

desenvolvimento dos projetos de execução e 1 está em fase de contratação de projeto.

A construção do Parque Desportivo Municipal Oriental encontra-se em fase de licenciamento do anteprojecto e o projeto do Parque Desportivo da Ervilha está em fase de estudo prévio:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
QUALIDADE DE VIDA URBANA	8 611 000 €	4 126 491 €	47,9%

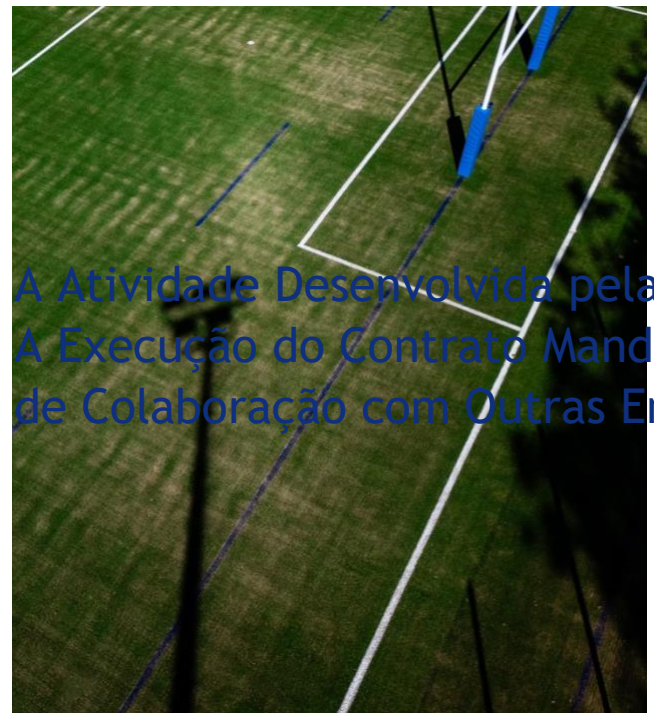


Figura 8 Parque Desportivo de Ramalde

## REGENERAÇÃO URBANA

Nesta rubrica orçamental, destaca-se que se desenvolveu o procedimento de contratação do projeto para as Obras de Urbanização da UOPG1 -

## Gestão e Obras do Porto

Unidades de Execução UE1, UE2 e UE3 - Avenida Nun'Álvares, concurso público internacional limitado por prévia qualificação, encontrando-se à data em análise de propostas.

Foram consignadas e concluídas as beneficiações da Rua Aval de Cima, da Rua dos Miosótis, da Rua Eng. Luiz Delgado Santos e Rua Eng. Ferreira Dias, da Rua de Belém, da Rua da Faia, da Rua Fernando de Bulhões, da requalificação da Rua José Fontes Rocha e da pavimentação da Rua da Fonte do Outeiro. Foram ainda concluídas as beneficiações da Rua Direita de Pereiró e da Rua do Alcaide de Faria, as requalificações da Praça da República (Jardim Teófilo Braga), da Rua de Ramalde do Meio, da Rua de Cima e da Travessa das Almas e o prolongamento da Rua John Whitehead.

em fase de projeto de execução a requalificação da Praça da Corujeira. Estão em curso as contratações das empreitadas para a construção do Loteamento do Monte Pedral, para a reabilitação urbana de Azevedo de Campanhã (Fase 2) e para a requalificação do Espaço Público de Lordelo.

No âmbito do Programa Rua Direita, dos 90 arruamentos, 44 estão terminados, 43 em obra e 3 em fase de projeto. Iniciaram-se as requalificações da Rua do Monte de Ramalde, Rua e Travessa de Requesende, Rua da Presa Velha e Outras e Travessa da Regeneração e Outras. Finalizaram-se a requalificação da Travessa de Entre Campos e Outras, Rua das Doze Casas e Rua de Gil Vicente e Rua e Travessa da Maceda.



Iniciou-se a empreitada de beneficiação da Rua de  
Figura 9 Jardim Teófilo Braga

requalificação da Rua do Bonjardim, da beneficiação da Rua Bartolomeu Velho e da Rua Justino Teixeira e Rua Monte Estação. Encontra-se

A Atividade de Desempenho da Empreitada de Requalificação da Praça da Corujeira e da Travessa de Requesende e Outras e Travessa da Regeneração e Outras.

Concluiu-se a requalificação da Rua de Ramalde.

Entre Janeiro e Setembro de 2025, foram executadas pelo GEP (Gabinete do Espaço Público) as obras de pavimentação da Rua de Santos Pousada e da Rua de Dom António Barroso, de requalificação, no âmbito do programa municipal Rede 20, do Passeio das Virtudes, das ruas de São Miguel, de S. Bento da Vitória, de Santa Teresa e da Fábrica, da remodelação da envolvente ao Terminal Intermodal de Campanhã. Terminou também a intervenção na Via Panorâmica Edgar Cardoso que envolveu o fecho da balaustrada e a requalificação da via e passeio na zona sob a Ponte da Arrábida.

Iniciaram-se as obras de requalificação de um passeio na Rua de Alves Redol, na rua de Azevedo Albuquerque e em vários Atravessamentos em Campanhã, tendo-se adjudicado as intervenções nas ruas de Cândido dos Reis, Belos Ares e João de Deus (Sul), Rua da Argentina e Travessa da Fonte Arcada bem como a intervenção de Redimensionamento de Caldeiras de Árvores na Zona Oriental. Foi ainda adjudicada intervenção do Programa Rede 20 que abrange a Rua e Travessa de Cimo de Vila e a Travessa do Cativo.

Em curso estão os projetos de intervenção na Avenida de Camilo, de Pavimentação da Rua de Leonardo Coimbra, de Beneficiação da Envolvente ao Jardim de Paulo Vallada e das Ruas do Dr. Alberto Macedo e Campos Monteiro:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
REGENERAÇÃO URBANA	22 300 100 €	12 775 038 €	57,3%

#### QUALIF. AMBIENTE URBANO E ESPAÇO PÚBLICO

Rubrica de investimento com dotação orçamental residual, sem execução:

#### Gestão e Obras do Porto

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 1.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
QUALIF. AMBIENTE URBANO E ESPAÇO PÚBLICO	1 000 €	0 €	0,0%

#### TRANSPORTE PÚBLICO

Nesta área, efetuaram-se trabalhos de correção e instalação de equipamentos adicionais relacionados com o empreendimento do Terminal Intermodal de Campanhã:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
TRANSPORTE PÚBLICO	30 000 €	25 094 €	83,6%

#### MODOS SUAVES

Nesta rubrica orçamental, está em curso o projeto dos Percursos Pedonais - Ligações Mecanizadas das Virtudes. Encontram-se em fase de contratação a empreitada dos Percursos Pedonais - Ligações Mecanizadas da Estação de Tróia e a empreitada da ciclovia de ligação entre a Asprela e Campanhã iniciou-se em outubro de 2025:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
MODOS SUAVES	1 280 000 €	70 734 €	5,5%

#### FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS

No âmbito desta rubrica orçamental, concluíram-se os trabalhos de remodelação da Casa Escola no BSB e iniciaram-se e concluíram-se os trabalhos no Edifício-Sede da Ágora - Cultura e Desporto do Porto, E. M.:



Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS	1 093 000 €	649 232 €	59,4%



Figura 10 Rua das Doze Casas

Ao abrigo do CGE 2023-2025 em vigor, nesta rubrica orçamental são relevados os gastos com alguns serviços solicitados pelo município do Porto.

Tendo natureza de despesa corrente, e não de capital, nesta rubrica estão a ser executados

Gestão e Obras do Porto

procedimentos de consultoria, pareceres, estudos e outras prestações de bens e serviços, tais como, assessorias financeiras e jurídicas, serviços de comunicação de obras e de planeamento e gestão de processos.

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
OUTROS	475 000 €	160 724 €	33,8%

TOTAL

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2025 no CGE	Valor Executado 2025 até ao fim 3.º Trim	Tx. de realização do CGE
	[a]	[b]	[c = b/a]
TOTAL	41 475 000 €	21 682 879 €	52,3%

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa A Execução do Contrato Mandato e Acordos de Colaboração com Outras Entidades

21

## 2. DOS ACORDOS DE GESTÃO DA GO PORTO COM OUTRAS EMPRESAS MUNICIPAIS

Neste tipo de acordos, observa-se que, no final do período em análise, a atividade desenvolvida pela GO Porto centrou-se em empreendimentos sob agrupamentos de entidades adjudicantes com:

- A empresa municipal Águas e Energia do Porto, englobando os empreendimentos relativos ao Programa Rua Direita, à Rua Justino Teixeira e Rua Monte Estação e à Beneficiação Ruas Guedes Azevedo e Bonjardim, perfazendo um valor total de execução adstrito a esta empresa municipal de, aproximadamente, 1.369 mil euros.

Neste ponto, assinalam-se os protocolos de colaboração com as Câmaras de Matosinhos e de Gondomar, relativos às futuras ciclovias de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta, e entre o Porto e Rio Tinto, ambos, ainda sem valores executados.



Figura 11 Rua Justino Teixeira



### C – Evolução dos Indicadores de Desempenho Organizacional

Nos termos das cláusulas n.º 17 e n.º 18 do Contrato Programa 2024-2026 em vigor, compete ao Município do Porto avaliar, periodicamente, o desempenho da GO Porto, através de indicadores de desempenho organizacional, de eficácia e de eficiência, que o habilitem com informação sobre as características, os atributos e os resultados dos serviços prestados ao nível dos três requisitos principais: qualidade, prazos e controlo de custos.

Os indicadores de eficácia destinam-se a avaliar a qualidade do serviço prestado pela empresa ao nível da execução do contrato de gestão de empreendimentos e do cumprimento dos prazos de conclusão dos projetos e obras, enquanto os indicadores de eficiência procuram aferir o grau de sucesso ao nível dos desvios de custos e da regularidade do processo administrativo pré-contratual. Nos termos daquela cláusula n.º 17, estes indicadores encontram-se estruturados numa escala que contém três níveis de atributos, cujo preenchimento conduzirá a um juízo valorativo sobre a prestação da empresa: prestação ineficaz, eficaz ou muito eficaz; prestação ineficiente, eficiente ou muito eficiente.

#### 1. Indicadores de Eficácia

Os indicadores de **Eficácia** pretendem avaliar a qualidade do serviço prestado pela GO Porto ao Município do Porto em sede de execução do seu

Contrato-Programa. Como se referiu, esse juízo qualitativo resultará de indicadores de eficácia que traduzem os níveis de:

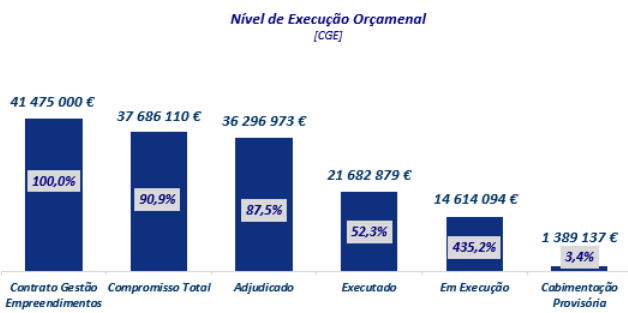
- a) Cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (CGE);
- b) Cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos;
- c) Ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada;
- d) Cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada.

#### CUMPRIMENTO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato Programa 2024 - 2026, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (consumo de recursos financeiros para a prossecução da atividade), encontra-se consignado no Ponto I, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.<sup>a</sup> daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor superior a 60% e inferior a 80%.
Prestação Muito Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou superior a 80%.

No final do período em análise, e conforme demonstrado gráfico seguinte, o valor realizado de empreendimentos fixa-se em €21.682.879 (52,3% de taxa de execução), o que, à data, representa ainda uma Prestação Ineficaz na medição do presente indicador de gestão:



CUMPRIMENTO DOS PRAZOS PARA A CONCLUSÃO DOS EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato Programa 2024 - 2026, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto II, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.<sup>a</sup> daquele contrato.

Com este indicador, afere-se o cumprimento dos prazos de conclusão das obras por mensuração do acréscimo médio aos prazos contratuais de execução por motivos atinentes ao dono de obra. Para segmentar o balizamento por trimestres, a medição tomou em consideração as empreitadas que tiveram a sua conclusão até ao final do trimestre em análise, e que compreendiam um prazo de execução superior a 60 dias.

O indicador em apreço apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) em 15% ou mais por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 14% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Muito Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 5% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.

Nos termos do quadro seguinte, onde se relevam as empreitadas que preenchem os critérios de seleção definidos para o presente indicador, observa-se uma taxa de acréscimo médio ao prazo contratual, de 5,4%, o que representa uma Prestação Eficaz neste indicador:

A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Evolução dos Indicadores de

Desempenho Organizacional

24

ID do Processo [Empreitada]	Data [consignação]	Prazo [dias]	Alteração [dias]	Suspensão [dias]	Conclusão [data do último auto medição]	Período de Multa [dias]	Desvio [prazo]	Observação
Empreitada de Beneficiação do Largo do Duque da Ribeira	16-05-2023	180	116	296	06-01-2025		1,5%	
Rua de Cima I Requalificação	01-07-2024	180			07-01-2025		5,6%	
Beneficiação do pavimento da Rua Direita de Pereiró	23-10-2024	60			13-01-2025		36,7%	Esta obra terminou dentro do prazo, no final de dezembro todavia porque apanhou um período de festas só foi possível que o DD, Empr. e Fisco se reunissem em janeiro para assinar o auto e formalizar o fim da obra.
GEP I Requalificação envolvente a creche na R. Tâmega I Empreitada	11-11-2024	60			20-01-2025		16,7%	A obra terminou no prazo previsto (a 10-01-2025). A discrepância verificada no quadro apresentado tem a ver com o tempo que decorreu entre o fim da obra, a data da medição dos trabalhos (a 20-01-2025) e da receção provisória (a 27-01-2025).
Beneficiação do pavimento da Rua do Alcaide de Faria	25-11-2024	60			27-01-2025		5,0%	
Empreitada de Requalificação da Rua de Ramalde do Meio II	13-05-2024	270			29-01-2025		-3,3%	
Estabilização de Escarpas do Barredo e Verdades I Empreitada	20-05-2024	150	64		31-01-2025		19,6%	O desvio prende-se com os atrasos do empreiteiro devido a correções aos trabalhos realizados e limpeza do local da empreitada
Obras de Arte - Fase 5 I Reabilitação	29-07-2024	180	38		26-02-2025		-2,8%	
Empreitada Rua Direita I Requalificação da Tr. de entre Lamos e Lutas II	13-11-2023	450	30		03-03-2025		-0,8%	
Beneficiação do pavimento da Rua de Avel de Cima	08-01-2025	75			25-03-2025		1,3%	
Casa Tait I Conservação e Manutenção - Empreitada	08-07-2024	180	75		28-03-2025		3,1%	
Dissuasores Ruas Diversas I Colocação I Lote 2 - Empreitada	06-12-2024	100			02-04-2025		17,0%	Como algumas unidades de dissuasores não foram instaladas, estávamos em contacto com a CMP para avaliar a possibilidade de instalação noutras locais que considerassem necessários. Por esse motivo, a faturação não foi encerrada de imediato, nem foi elaborado o auto de medição, até se definir se todos os dissuasores seriam ou não instalados.
Empreitada de Requalificação da EB Agra do Amial - 2	12-03-2024	240	134		04-04-2025		3,7%	
Beneficiação do pavimento da Rua dos Miosóti	13-01-2025	75			03-04-2025		6,7%	
Espaço de Apoio aos Desportos I Construção - Empreitada	28-10-2024	120	17		25-03-2025		8,0%	
Obras de Arte - Muros Rua de Miragaia I Reabilitação I Empreitada	18-11-2024	120	30		17-04-2025		0,0%	
Rua John Whitehead I Prolongamento - Empreitada	16-09-2024	240			14-05-2025		0,0%	
Rua Direita I Requalificação da Rua das Doze Casas e Rua de Gil Vicente (parcial) II	31-07-2023	420	186		29-05-2025		10,2%	
Rua Eng. Luís Delgado Santos e Rua Eng. Ferreira Dias I Beneficiação - Empreitada	28-01-2025	91	30		29-05-2025		0,0%	
Beneficiação do pavimento da Rua de Belém	07-04-2025	61			09-06-2025		3,3%	
Parque Desportivo de Ramalde - Fase II	05-06-2023	540	235		19-09-2025		8,0%	
Requalificação da Trv. das Almas III Empreitada	21-10-2024	270	45		29-08-2025		-1,0%	
Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã II I Empreitada	18-11-2024	180	21		10-07-2025		16,4%	Após a data prevista para a receção provisória contratual (07/06/2025) foi efetuada uma vistoria aos trabalhos, apesar dos trabalhos estarem concluídos, constatou-se a existência de anomalias que impediam a receção provisória da empreitada (Lavrado um Auto de não Receção registado no Integraal). Apenas a 10/07/2025 (dentro do prazo indicado ao empreiteiro), foram concluídas as correções e houve condições para ser lavrado o Auto de Receção provisória.
Rua José Fontes Rocha I Requalificação - Empreitada	04-02-2025	121	85		10-09-2025		5,8%	
GEP I Rede 20 - Passeio das Virtudes e outras I Empreitada	03-02-2025	180			21-08-2025		10,6%	
GEP I Beneficiação da Via Panorâmica Edgar Cardoso I Via	02-06-2025	60	14		21-08-2025		8,1%	
Acréscimo Médio ao Prazo Contratual							5,4%	

OCUPAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos, cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato Programa 2024 - 2026, está consignado no Ponto III, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de ocupação inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 60% e inferior a 90%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 90%.

No final do período em análise, e tendo presente que o único espaço municipal que está sob a gestão e exploração da GO Porto é o Mercado do Bolhão (MB), a seguir apresenta-se o quadro que retrata a ocupação média mensal ocorrida, sendo:

Descrição	Área total do MB (m²)	Área ocupada (m²) por inquilinos, comerciantes e atividades extra	Taxa de ocupação
	[a]	[b]	[c = b/a]
Taxa de Ocupação Média 2025	66 783,60	63 456,00	95,0%

- No MB, observa-se uma taxa de ocupação média mensal de 95,0%, o que representa uma Prestação Muito Eficaz neste parâmetro.

COBRANÇA DE TAXAS OU PREÇOS PELA OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos, cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato Programa 2024 - 2026, está consignado no Ponto IV, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de cobrança inferior a 90%.
Prestação Eficaz	Taxa de cobrança igual ou superior a 90% e inferior a 95%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de cobrança igual ou superior a 95%.

Encerrado o 3.º trimestre de 2025, o resultado acumulado do indicador em apreço está retratado no quadro seguinte:

Descrição	Faturação Emitida [a]	Faturação Cobrada [b]	Taxa de cobrança [c = b/a]
Taxa de Cobrança Média [Total] 2025	1 244 890,21	1 135 567,04	91,2%

- No MB, observa-se uma taxa de cobrança média mensal de 91,2%, o que representa uma Prestação Eficaz neste parâmetro.

Nota: A taxa de cobrança média diz-se “Total”, pelo facto de considerar, para além de cobranças de rendas e taxas de ocupação de bancas, a cobrança

de outras faturasções, tais como, merchandising, espaços temporários, feiras, etc. Faz-se notar, igualmente, que os valores exibidos no quadro anterior, foram obtidos do controlo de gestão operacional da atividade desenvolvida no MB, razão pela qual, podem não corresponder aos valores, faturados e cobrados, relevados pela contabilidade geral.

## 2. Indicadores de Eficiência

Os indicadores de **Eficiência** pretendem avaliar a produtividade da GO Porto, sendo esta avaliada através dos indicadores do desvio de custos real face ao estimado e do nível da regularidade do processo administrativo pré-contratual.

### DESVIO DE CUSTOS

O desvio de custos real face ao estimado será medido através do acréscimo médio de custos das empreitadas face ao preço contratual. Este acréscimo inclui os trabalhos suprimidos, os trabalhos a mais, os erros e omissões e as alterações ao projeto. A medição será efetuada para as empreitadas que tiveram conta final até ao final do período em análise.

No âmbito do Contrato Programa 2024 - 2026, o modelo de avaliação do indicador de eficiência no cumprimento da proporção do desvio do custo real face ao estimado nos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto I, alínea b),

do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor superior a 5% dos preços contratuais.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 5% e superior a 2% dos preços contratuais.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 2% dos preços contratuais.

No quadro seguinte, e para o conjunto de empreitadas que responde aos quesitos deste indicador, observa-se no final do 3.º trimestre de 2025, um desvio de custo, em alta, face ao valor contratual da empreitada, de 9,8%, o que representa uma Prestação Ineficiente neste indicador:



A Atividade Desenvolvida pela Empresa

Evolução dos Indicadores de

Desempenho Organizacional

27

ID do Processo [Empreitada]	Data do Auto de recepção provisória	Valor Contratual	Trabalhos a Mais/ Trabalhos complementa- res imprevisíveis	Erros e Omissões/ Trabalhos complement. não previstos	Alterações de projecto/ Modificações objetivas de contrato	Trabalhos comple- mentares	Trabalhos a Menos	Desvio [de custo]	Observações
Empreitada de Beneficiação do Largo do Duque da Ribeira	08-03-2024	244 300 €	0 €	0 €	0 €	60 016 €	-33 008 €	11,1%	O desvio de custos resulta da não existência de telas finais da construção do edifício e da dificuldade em aferir do que se encontrava embebido na laje.
Rua de Cima I Requalificação	09-02-2024	311 656 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-149 €	0,0%	
Ponte Pedonal TIC I Reparação - Empreitada	26-01-2024	13 918 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Beneficiação do pavimento da Rua Direita de Pereiró	02-04-2024	186 522 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-5 233 €	-2,8%	
GEP I Rampa na Rua de Diogo Botelho I Empreitada	03-07-2024	9 210 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Execução de proteção tubagem de Gás - cozinhas de tripas	09-04-2024	2 500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
GEP I Requalificação envolvente a creche na R. Tâmega I Empreitada	04-01-2024	87 244 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Beneficiação do pavimento da Rua do Alcaide de Faria	13-11-2024	80 151 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-6 129 €	-7,6%	
Empreitada de Requalificação da Rua de Ramalde do Meio II	22-01-2024	495 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-25 922 €	-5,2%	
Estabilização de Escarpas do Barredo e Verdades I Empreitada	23-01-2024	148 340 €	0 €	0 €	0 €	10 027 €	-150 €	6,7%	O desvio de custos resulta do agravamento das condições de segurança de um muro de alvenaria acima da escarpa do Barredo.
Obras de Arte - Fase 5   Reabilitação	13-09-2024	246 076 €	0 €	0 €	0 €	31 227 €	-19 102 €	4,9%	
Empreitada Rua Direita I Requalificação da Tr. de Entre Campos e Outras II	22-02-2024	1 276 683 €	0 €	0 €	0 €	57 076 €	-128 077 €	-5,6%	
GEP I Pavimentos no Queimodromo I Empreitada	08-04-2024	29 855 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-308 €	-1,0%	
Beneficiação do pavimento da Rua de Aval de Cima	17-06-2024	203 232 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-14 159 €	-7,0%	
Casa Tait   Conservação e Manutenção - Empreitada	09-09-2024	177 672 €	0 €	0 €	0 €	26 278 €	0 €	14,8%	O desvio de custos resulta do de trabalhos não previstos ou mal estimadas no projeto nomeadamente trabalhos de carpintarias (o real estado das estruturas de madeira era muito pior do que o estimado em projeto), trabalhos de Serralharias (dada a necessidade de tratamento de elementos metálicos existentes na fachada, remoção de chumbadouros antigos e alteração de oposição das portadas) e trabalhos de revestimento de paredes (Efetuada a limpeza das fachadas conforme previsto em projeto, com a remoção dos revestimentos de pintura pré-existente, em especial a tinta "tartaruga", evidenciaram-se áreas de reboco que estão muito fissuradas e com fissuração radicular em que estava prevista apenas a sua pintura, bem como nas áreas em que se verificavam rebocos empolados ou a destacar estes revelaram-se mais extensos do que inicialmente previsto) e trabalhos de revestimento de paredes e pinturas
Viaduto da Via do Castelo do Queijo - Reparação da Junta de Dilatação - Empreitada	18-07-2024	4 980 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Dissuasores Ruas Diversas I Colocação I Lote 2 – Empreitada	24-03-2025	93 698 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-1 157 €	-1,2%	
Empreitada de Requalificação da EB Agra do Amial - 2	04-04-2025	1 196 361 €	0 €	0 €	2 748 €	54 268 €	-13 515 €	3,6%	
Beneficiação do pavimento da Rua dos Miosótiis	09-04-2025	251 230 €	0 €	0 €	0 €	83 552 €	-29 329 €	21,6%	Os TC consistiram no reforço da fundação do pavimento, devido à sua insuficiente capacidade de suporte após a aplicação da primeira camada betuminosa, e na sobrelevação de uma passadeira, criação de caldeiras e ampliação de uma plataforma de autocarro, na sequência de reclamações apresentadas por municípios.
Espaço de Apoio aos Desportos I Construção - Empreitada	10-04-2025	206 479 €	0 €	0 €	0 €	11 988 €	-5 669 €	3,1%	
Obras de Arte - Muros Rua de Miragaia I Reabilitação I Empreitada	17-04-2025	114 505 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-5 130 €	-4,5%	
Dissuasores Ruas Diversas I Colocação I Lote 1 I Ramalde – Empreitada	29-04-2025	9 766 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-171 €	-1,8%	

# A Atividade Desenvolvida pela Empresa

## Evolução dos Indicadores de Desempenho Organizacional

28

ID do Processo [Empreitada]	Data do Auto de recepção provisória	Valor Contratual	Trabalhos a Mais/ Trabalhos complementares imprevisíveis	Erros e Omissões/ Trabalhos complement. não previstos	Alterações de projecto/ Modificações objetivas de contrato	Trabalhos complementares	Trabalhos a Menos	Desvio [de custo]	Observações
Rua John Whitehead I Prolongamento - Empreitada	14-05-2025	739 999 €	0 €	0 €	0 €	94 632 €	-20 800 €	10,0%	Trabalhos de suprimento de Erros de Medição e Omissões; Trabalhos imprevisíveis nomeadamente ao nível das cotas de fundação do muro junto à Fibeira da Granja, execução de bacias de retenção localizadas na presença de rocha dura, presença de material vegetal no leito de pavimento a construir e a necessidade de estabilização do terreno face a condições geotécnicas imprevisíveis.
GEP I Envolvente Viária ao TIC I Empreitada	15-05-2025	39 679 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-3 762 €	-9,5%	
Rua Direita I Requalificação da Rua das Doze Casas e Rua de Gil Vicente (parcial) II	21-05-2025	775 739 €	0 €	0 €	0 €	38 881 €	-8 224 €	4,0%	
Rua Eng. Luís Delgado Santos e Rua Eng. Ferreira Dias I Beneficiação - Empreitada	30-05-2025	564 793 €	0 €	0 €	0 €	103 820 €	-32 100 €	12,7%	Necessidade de escavação adicional e substituição da fundação da faixa de rodagem devido à presença de rachão, material inadequado face às exigências do projeto, bem como a reconstrução da estrutura dos passeios, uma vez que os solos existentes apresentavam baixa capacidade de carga e não permitiam a execução da betonilha conforme previsto.
Beneficiação do pavimento da Rua de Belém	11-06-2025	113 728 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-1 944 €	-1,7%	
Requalificação da EB Agra do Amial   Grelha de ventilação	30-06-2025	565 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Parque Desportivo de Ramalde - Ramal de Eletricidade	30-06-2025	9 935 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Parque Desportivo de Ramalde – Fase II	19-09-2025	4 594 877 €	0 €	0 €	572 163 €	850 459 €	-263 450 €	25,2%	O desvio de custos prendeu-se com suprimento de erros e omissões, com trabalhos complementares e modificações objetivas de contrato necessários em espécie e quantidade não previstas cuja realização se revelou necessária e sem os quais não seria possível materializar o a alteração do projeto de execução.
Requalificação da Trv. das Almas II I Empreitada	01-09-2025	377 908 €	0 €	0 €	0 €	49 562 €	-511 €	13,0%	Alteração do projeto da rede de águas pluviais resultando num aumento das caixas de visita e aumento de trabalhos de escavação de rocha
Equipamento Municipal Feiródromo de Campanhã II   Empreitada	10-07-2025	821 525 €	0 €	0 €	0 €	56 788 €	-3 666 €	6,5%	O desvio de custos prendeu-se com suprimento de erros e omissões e com trabalhos complementares necessários em espécie e quantidade não previstas cuja realização se revelou necessária e sem os quais não seria possível materializar o projeto de execução.
Rua José Fontes Rocha I Requalificação - Empreitada	10-09-2025	173 110 €	0 €	0 €	0 €	15 072 €	-10 354 €	2,7%	
TIC drenagem das caixas dos elevadores – Empreitada	27-07-2025	5 776 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
GEP I Rede 20 – Passeio das Virtudes e outras I Empreitada	22-08-2025	388 077 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-4 456 €	-1,1%	
Rua da Fonte do Outeiro I Pavimentação - Empreitada	14-07-2025	45 220 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-127 €	-0,3%	
GEP I Beneficiação da Via Panorâmica Edgar Cardoso I Via	22-08-2025	306 241 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-6 875 €	-2,2%	
Instalação de coluna de iluminação na Rua Direita de Francos	16-07-2025	2 240 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Rua da Faia   Beneficiação - Empreitada	10-07-2025	63 375 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-6 918 €	-10,9%	
Espaço de Apoio aos Desportos - Ramais de Eletricidade	11-08-2025	7 218 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
Remodelação da Quinta do Mitra   Adaptação STCP Serviços - Empreitada	12-08-2025	6 027 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%	
MB I IE Sombreamento - Empreitada	31-07-2025	8 682 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-1 354 €	-15,6%	
GEP I Beneficiação de Pavimentos em Espaços Municipais I Empreitada	16-09-2025	213 004 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-19 032 €	-8,9%	
Rua de Fernando de Bulhões I Beneficiação - Empreitada	26-09-2025	44 840 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-4 291 €	-9,6%	
<b>TOTAL</b>		<b>14 691 934 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>574 911 €</b>	<b>1 543 645 €</b>	<b>-675 070 €</b>	<b>9,8%</b>	

REGULARIDADE DO PROCESSO ADMINISTRATIVO PRÉ-CONTRATUAL

Para densificação do indicador de eficiência que traduz a regularidade do processo administrativo pré-contratual, cumpre apurar a taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública no total dos procedimentos contratuais promovidos.

O modelo de avaliação deste indicador de eficiência, consignado no Ponto II, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.ª do Contrato Programa 2024 - 2026, apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública superior a 5% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 5% e superior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.

Até ao final do período em análise, nenhum processo administrativo pré-contratual viu a decisão de adjudicação ser anulada jurisdicionalmente.

Como se observa no quadro seguinte, e tendo por referência os procedimentos contratuais ao abrigo do CGE 2023 - 2025 em vigor, a GO Porto encerra o 3.º trimestre de 2025, com um total de 249

procedimentos adjudicados, cuja repartição, por tipo de procedimento contratual e por tipo de contrato corresponde, é a seguinte:

Típos de procedimentos contratuais	N.º procedimentos contratuais adjudicados
Ajuste Direto Simplificado	38
Ajuste Direto	27
Ajuste Direto Critério Material	4
Consulta Prévia	19
Concurso Público Nacional	15
Concurso Público Internacional	1
Concurso Público Por Prévia Qualificaç	5
Acordos quadro	66
Prestações não sujeitas à concorrência de mercado (EDP, Gás, Água, entidades licenciadores, INCM)	74
TOTAL	249

Típos de contratos	N.º procedimentos contratuais adjudicados
Empreitadas	48
Fiscalizações	53
Projetos	23
Estudos e consultorias	11
Revisões de projetos	10
Fornecimentos e Serviços	104
TOTAL	249

---

## **O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira**

## 1 - O Orçamento Anual Inicial

A - Mapa do orçamento inicial (NCP 26)

Rubrica	Designação	Valor do Orçamento 2025
	<b>Receita corrente</b>	<b>48 703 236,59 €</b>
R1	Receita fiscal	
R1.1	Impostos Diretos	765,09 €
R3	Taxas, multas e outras penalidades	10,00 €
R4	Rendimentos de propriedade	15 120,00 €
R5	Transferências correntes	
R5.2	Subsídios Correntes	4 825 000,00 €
R6	Venda de bens e serviços	43 328 555,33 €
R7	Outras Receitas Correntes	533 786,17 €
	<b>Receita de capital</b>	<b>- €</b>
	Receita efetiva (1)	48 703 236,59 €
	Receita não efetiva (2)	- €
	Receita Total (3) = (1) + (2)	48 703 236,59 €
	<b>Despesa corrente</b>	<b>48 289 894,27 €</b>
D1	Despesas como pessoal	
D1.1	Remunerações certas e permanentes	2 336 719,42 €
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	111 918,54 €
D1.3	Segurança Social	638 045,66 €
D2	Aquisição de bens e serviços	45 160 096,39 €
D3	Juros e outros encargos	50,00 €
D5	Outras Despesas Correntes	43 064,27 €
	<b>Despesa de capital</b>	<b>214 575,62 €</b>
D6	Aquisição de bens de capital	202 621,00 €
D9	Despesa comativos financeiros	11 954,62 €
	Despesa efetiva (4)	48 504 469,89 €
	Despesa não efetiva (5)	- €
	Despesa Total (6) = (4) + (5)	48 504 469,89 €
	<b>Saldo Total (3) - (6)</b>	<b>198 766,70 €</b>
	<b>Saldo Global (1) - (4)</b>	<b>198 766,70 €</b>
	Despesa Primária	48 504 469,89 €
	Saldo Corrente	413 342,31 €
	Saldo de Capital	-214 575,62 €
	Saldo Primário	198 766,70 €



# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos

32

## 2 - O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos

### B - Mapas da estrutura de gastos

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS	Valor Orçamentado para 2025	Valor Executado 3º Trimestre de 2025	% de Execução
<b>Gastos Operacionais</b>			
<b>Contrato de Mandato</b>			
Fornecimentos e Serviços Externos	39 974 680	20 929 215,99	52%
<b>Gastos Contrato de Mandato</b>	<b>39 974 680</b>	<b>20 929 216</b>	<b>52%</b>
<b>Contrato com Outras Entidades</b>			
Fornecimentos e Serviços Externos	242 000	122 720,20	51%
<b>Gastos Contrato com Outras Entidades</b>	<b>242 000</b>	<b>122 720</b>	<b>51%</b>
<b>Contrato de Exploração</b>			
Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	11 811	3 980,80	34%
Gastos com o Pessoal	348 990	200 605,15	57%
Fornecimentos e Serviços Externos dos Equipamentos Explorados	2 144 363	1 217 607,75	57%
Fornecimentos e Serviços Externos de Estrutura DGE	7 626	6 003,45	79%
Imparidades de Inventários	5 350	0,00	0%
Imparidades de Dívidas a Receber	0	23 396,00	100%
Gastos de Depreciação e de Amortizações	0	19,89	100%
Outros Gastos	4 830	6 530,47	135%
Juros	0	0,00	n.a.
<b>Gastos Contrato Exploração</b>	<b>2 522 970</b>	<b>1 458 144</b>	<b>58%</b>
<b>Estrutura</b>			
Gastos com o Pessoal	2 727 782	1 751 731,80	64%
Fornecimentos e Serviços Externos	902 714	472 580,83	52%
Imparidades de Dívidas a Receber	43 447	0,00	0%
Gastos de Depreciação e de Amortizações	112 366	53 055,01	47%
Outros Gastos	740	40,25	5%
Juros	50	9,23	18%
<b>Gastos da Estrutura</b>	<b>3 787 100</b>	<b>2 277 417</b>	<b>60%</b>
Imposto sobre Rendimento do Período	15 739	5 675	36%
<b>TOTAL</b>	<b>46 542 489</b>	<b>24 793 172</b>	<b>53%</b>

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos

33

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	Valor Orçamentado para 2025	Valor Executado 3º Trimestre de 2025	% de Execução
<b>GASTOS DA OBRA</b>			
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados à CMP, no âmbito do CGE	39 974 680	20 929 216	52%
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados a Outras Entidades	242 000	77 981	32%
Gastos com Origem noutras Entidades	0	44 739	100%
<b>Sub-total Gastos de Obra diretos</b>	<b>40 216 680</b>	<b>21 051 936</b>	<b>52%</b>
<b>GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO</b>			
Outros subcontratos ou concessões	1 455 823	893 502	61%
Trabalhos especializados	1 32 900	123 068	93%
Publicidade e propaganda	380 250	87 622	23%
Honorários	0	7 200	100%
Comissões - De serviços financeiros	7 000	2 114	30%
Conservação e Reparação	21 985	7 320	33%
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	600	74	12%
Outros materiais diversos de consumo	984	0	0%
Livros e documentação Técnica	200	0	0%
Material de escritório	500	0	0%
Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	726	116	16%
Electricidade	70 525	58 500	83%
Combustíveis	2 000	0	0%
Água	40 000	38 090	95%
Transportes de mercadorias	70	0	0%
Rendas e Alugueres	20 800	0	0%
Comunicação	5 000	0	0%
Outros Serviços - Outros	5 000	0	0%
<b>Subtotal Gastos da Área de Exploração diretos</b>	<b>2 144 363</b>	<b>1 217 608</b>	<b>57%</b>
<b>GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO</b>			
Conservação e Reparação	295	142	48%
Livros e documentação Técnica	60	0	0%
Electricidade	0	83	100%
Combustíveis	1 153	1 189	103%
Rendas e Alugueres	5 789	4 343	75%
Seguros	329	247	75%
<b>Subtotal Gastos da Área de Exploração indiretos</b>	<b>7 626</b>	<b>6 003</b>	<b>79%</b>
<b>GASTOS ESTRUTURA</b>			
Outros subcontratos ou concessões	29 803	14 372	48%
Trabalhos especializados	307 108	103 749	34%
Publicidade	53 000	29 176	55%
Vigilância e Segurança	23 735	19 753	83%
Honorários	8 800	6 875	78%
Comissões - De serviços financeiros	501	262	52%
Conservação e Reparação	125 355	84 735	68%
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	3 000	0	0%
Livros e documentação Técnica	1 600	294	18%
Material de escritório	4 600	1 686	37%
Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	0	90	100%
Artigos de Higiene e Limpeza	400	0	0%
Medicamentos e artigos para a saúde	500	0	0%
Outros materiais diversos de consumo	320	0	0%
Electricidade	23 099	11 560	50%
Combustíveis	8 072	4 496	56%
Água	1 944	5 929	305%
Deslocações e Estadas	4 256	250	6%
Transportes de Mercadorias	100	0	0%
Rendas e Alugueres	189 531	127 086	67%
Comunicação	21 079	3 545	17%
Seguros	57 142	30 536	53%
Contencioso e Notariado	9 650	788	8%
Despesas de Representação	369	0	0%
Limpeza, higiene e conforto	28 136	27 398	97%
Outros Serviços - Outros	615	0	0%
<b>Subtotal Gastos de Estrutura indiretos</b>	<b>902 714</b>	<b>472 581</b>	<b>52%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>43 271 384</b>	<b>22 748 128</b>	<b>53%</b>

n.a. - não aplicável

# O Orçamento Anual e a Situação Económico-Financeira

## O Cumprimento da Estrutura de Gastos e Rendimentos

34

### C - Mapa da estrutura de rendimentos

VENDas, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OUTROS RENDIMENTOS	Valor Orçamentado para 2025	Valor Executado 3º Trimestre de 2025	% de Execução
Prestação Serviços contrato de mandato - CGE	39 974 680	20 915 790	52,32%
Prestação Serviços contrato outras entidades	242 000	136 146	56,26%
Vendas contrato de exploração	15 000	5 813	38,75%
Prestação Serviços contrato de exploração	1 388 108	968 026	69,74%
<b>Subsídio à Estrutura</b>	<b>4 825 000</b>	<b>2 629 234</b>	<b>54,49%</b>
Contrato de Mandato	3 787 100	2 277 417	60,14%
Contrato de Exploração	1 037 900	351 817	33,90%
<b>Outros Rendimentos e Ganhos</b>	<b>89 476</b>	<b>136 143</b>	<b>152,16%</b>
Estrutura	1 617	5 313	328,58%
Contrato de Exploração	87 859	130 830	148,91%
Juros e Ganhos Similares	15 130	5 955	39,36%
<b>Total</b>	<b>46 549 394</b>	<b>24 797 106</b>	<b>53,27%</b>

n.a. - não aplicável

3 - Balanço

D - Mapa do balanço

RUBRICAS	3º TRIMESTRE 2025	3º TRIMESTRE 2024
ATIVO		
Ativo não corrente	6 024 427,75	5 093 134,44
Ativos fixos tangíveis:	123 831,31	111 014,76
Ativos intangíveis:	69 628,54	28 915,27
Outros ativos financeiros:	5 830 967,90	4 953 204,41
Ativo corrente	9 397 828,97	6 612 858,16
Inventários	32 961,09	17 261,98
Clientes, contribuintes e utentes	2 598 652,23	2 948 310,67
Estado e Outros Entes Públicos	45 900,33	27 540,16
Outras contas a receber	1 881 869,77	1 729 014,28
Diferimentos	64 876,60	61 689,44
Caixa e depósitos:	4 773 568,95	1 829 041,63
Total do Ativo	15 422 256,72	11 705 992,60
PATRIMÓNIO LÍQUIDO E PASSIVO		
Património Líquido		
Património / Capital	500 000,00	500 000,00
Reservas	860 993,95	855 050,53
Resultado Líquido do Período	3 934,06	3 791,36
Total do Património Líquido	1 364 928,01	1 358 841,89
Passivo		
Passivo não corrente	5 683 293,84	4 805 108,55
Outras contas a pagar	5 683 293,84	4 805 108,55
Passivo corrente	8 374 034,87	5 542 042,16
Credores p/transf. e subsídios concedidos	989 516,10	670 704,96
Fornecedores	5 625 243,17	2 823 568,08
Estado e Outros Entes Públicos	58 180,17	58 030,87
Fornecedores de Investimentos	9 630,90	410,73
Outras contas a pagar	1 611 633,41	1 908 035,49
Diferimentos	79 831,12	81 292,03
Total do Passivo	14 057 328,71	10 347 150,71
Total do Património Líquido e do Passivo	15 422 256,72	11 705 992,60

## 4 - Demonstração dos Resultados por Naturezas

E - Mapa da demonstração de  
resultados por naturezas

RENDIMENTOS E GASTOS	3º TRIMESTRE 2025	3º TRIMESTRE 2024
Vendas	5 812,64	3 282,66
Prestações de serviços	22 019 961,92	19 372 129,42
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	2 629 233,87	2 451 920,31
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-3 980,80	-2 756,32
Fornecimentos e Serviços Externos	-22 748 128,22	-20 012 869,08
Gastos com o Pessoal	-1 952 336,95	-1 801 696,83
Imparidade de Inventários	0,00	0,00
Imparidades de Dívidas a Receber	-23 396,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos	136 142,63	54 155,38
Outros gastos e perdas	-6 570,72	-6 242,44
<b>RESULTADO ANTES DE DEPRECIAÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO</b>	<b>56 738,37</b>	<b>57 923,10</b>
Gastos de Depreciação e de Amortização	-53 074,90	-48 109,75
<b>RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO)</b>	<b>3 663,47</b>	<b>9 813,35</b>
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	5 954,79	0,00
Juros e Gastos Similares Suportados	-9,23	-234,52
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS</b>	<b>9 609,03</b>	<b>9 578,83</b>
Imposto s/Rendimento do Período	-5 674,97	-5 787,47
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>3 934,06</b>	<b>3 791,36</b>



5 - Fluxos de Caixa

F - Mapa dos fluxos de caixa

RUBRICAS	3º TRIMESTRE 2025	3º TRIMESTRE 2024
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais – Método Directo</b>		
Recebimentos de Clientes	22 036 391,86	19 023 385,49
Pagamentos a Fornecedores	-16 534 497,69	-16 491 888,01
Pagamentos ao Pessoal (inclui IRS, CGA e SS)	-1 948 210,58	-1 751 991,78
<b>Caixa Gerada pelas Operações</b>	<b>3 553 683,59</b>	<b>779 505,70</b>
Outros Recebimentos/Pagamentos (Estado, Banca e Outros)	-1 060 001,90	-641 211,17
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)</b>	<b>2 493 681,69</b>	<b>138 294,53</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
Ativos Fixos Tangíveis	-3 887,57	-106 434,05
Ativos Intangíveis	-72 121,05	-5 473,50
	<b>-76 008,62</b>	<b>-111 907,55</b>
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
Juros e Rendimentos Similares	8 400,00	0,00
	<b>8 400,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)</b>	<b>-67 608,62</b>	<b>-111 907,55</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Variação de Caixa e seus Equivalentes (1+ 2+3)</b>	<b>2 426 073,07</b>	<b>26 386,98</b>
<b>Caixa e seus Equivalentes no Início do Período</b>	<b>8 030 789,72</b>	<b>6 607 763,20</b>
<b>Caixa e seus Equivalentes no Fim do Período</b>	<b>10 456 862,79</b>	<b>6 634 150,18</b>
<b>CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA</b>		
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>8 030 789,72</b>	<b>6 607 763,20</b>
- Equivalentes a caixa no fim do período	-750 000,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no fim do período	0,00	0,00
<b>= Saldo da gerência anterior</b>	<b>7 280 789,72</b>	<b>6 607 763,20</b>
De execução orçamental	1 971 461,57	1 948 973,81
De operações de tesouraria	5 309 328,15	4 658 789,39
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>		
Equivalentes a caixa no fim do período	10 456 862,79	6 634 150,18
- Equivalentes a caixa no fim do período	0,00	0,00
- Variações cambiais de caixa no fim do período	0,00	0,00
<b>= Saldo para a gerência seguinte</b>	<b>10 456 862,79</b>	<b>6 634 150,18</b>
De execução orçamental	4 773 568,95	1 829 041,63
De operações de tesouraria	5 683 293,84	4 805 108,55

---

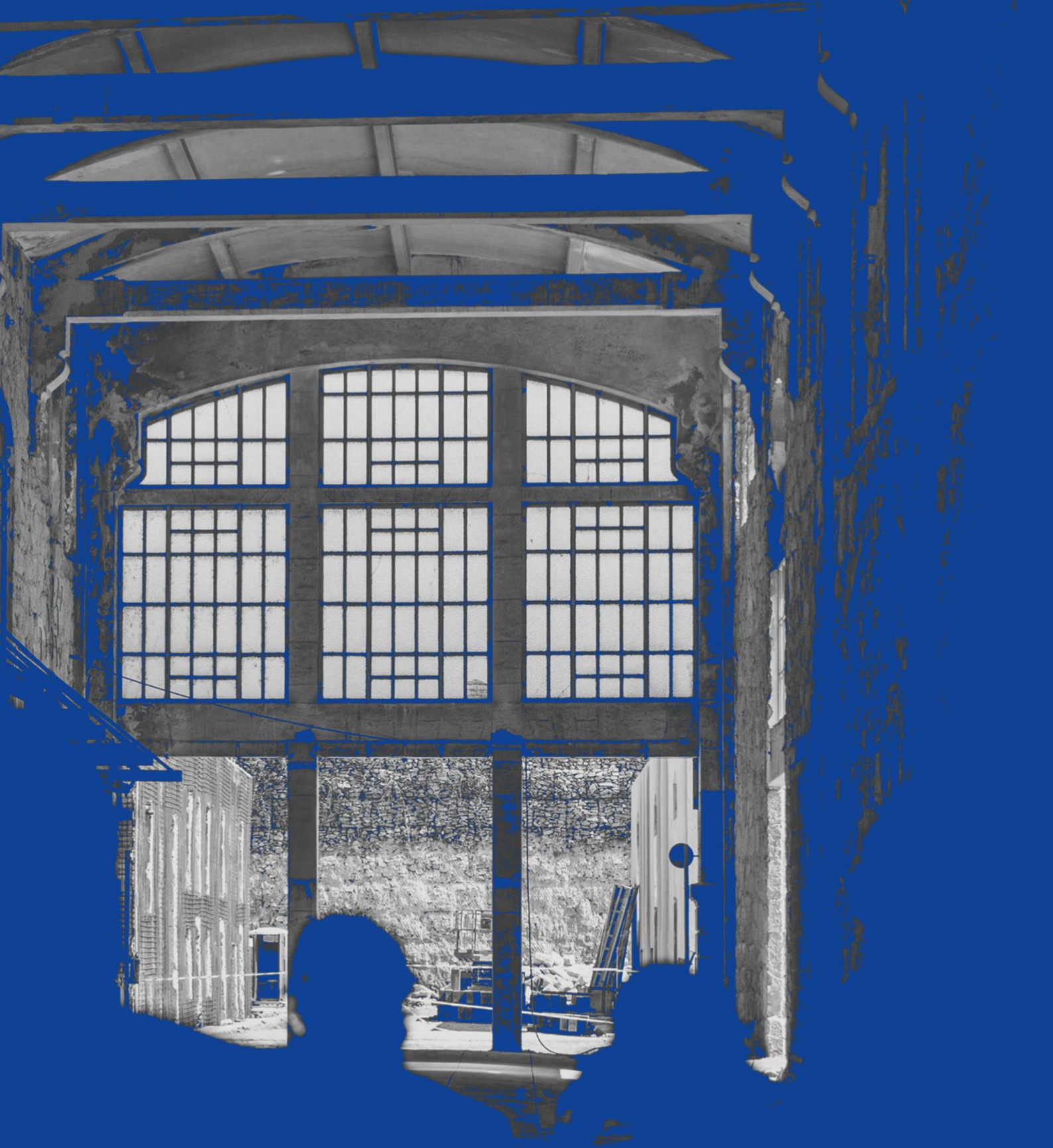
**Pedro Baganha**  
Presidente do Conselho  
de Administração

---

**Manuel Aranha**  
Vice-Presidente do Conselho  
de Administração

---

**Francisca Carneiro Fernandes**  
Vogal do Conselho  
de Administração



RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO  
SOBRE O RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL  
DO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2025

1. Conforme solicitado pelo Conselho de Administração da Gestão e Obras do Porto, E.M., o Fiscal Único vem apresentar o seu relatório sobre a informação financeira relativa à execução do terceiro trimestre de 2025, elaborada e aprovada pelo Conselho de Administração.
2. O balanço evidencia um total de 15 422 257 euros e um património líquido de 1 364 928 euros, incluindo um resultado líquido do período de 3 934 euros.
3. As demonstrações financeiras relativas a 30 de setembro de 2025, estão apresentadas de acordo com a estrutura concetual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP),
4. O relatório de execução referido no parágrafo n.º 1, explicita a execução dos Instrumentos de Gestão Previsional (IGP) por comparação dos gastos e rendimentos registados no período, de acordo com o regime do acréscimo, com os IGP do período de 2025, considerados numa base linear. Esta execução corresponde ao subsistema da contabilidade financeira do SNC-AP, não contendo o relatório em apreciação qualquer informação relativa à execução orçamental estabelecida pelo subsistema da contabilidade orçamental do SNC-AP (Norma de Contabilidade Pública 26), com a exceção da apresentação do orçamento inicial da receita e da despesa.
5. Foi assinado em 13 de dezembro de 2023 o Contrato-Programa 2024-2026, entre o Município do Porto e a Gestão e Obras do Porto, E.M. tendo sido efetuados dois aditamentos, o primeiro em 29 de novembro de 2024 e o segundo em 29 de julho de 2025. O 2º adiantamento ao Contrato de Gestão de Empreendimentos 2023-2025, de 9 de dezembro de 2022, foi efetuado em 29 de novembro de 2024 e o terceiro aditamento em 29 de julho de 2025.
6. Conforme devidamente assinalado pelo Conselho de Administração, a taxa de realização financeira global do conjunto de iniciativas inscritas no contrato de gestão de empreendimentos com a Câmara Municipal do Porto e nos diversos acordos de colaboração, no que diz respeito à área de produção, é, no final deste semestre, de cerca de 53,2%. Considerando, também, as intervenções em curso de execução e em fase de cabimentação, esta taxa é de cerca de 91,2%.



Quanto à área de gestão e exploração, a atividade centrou-se na gestão do Mercado do Bolhão.

7. Tendo em atenção as análises efetuadas e os contactos regulares que decorreram com o Conselho de Administração e com os Serviços, e o disposto no parágrafo 4 acima, nada chegou ao conhecimento do Fiscal Único que a leve a concluir que a referida informação financeira do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025 de Gestão e Obras do Porto, E.M., não esteja em conformidade, em todos os aspetos materialmente relevantes, com os registos contabilísticos da contabilidade financeira que lhe servem de suporte naquela data.

Porto, 31 de outubro de 2025



Susana Catarina Iglésias Couto Rodrigues de Jesus

Revisora Oficial de Contas

1338

REGISTO NA CMVM COM O N.º 20160948